

ДОГОВОР № Б_____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Уфа

«___» _____ 201__ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Уфимский государственный колледж технологии и дизайна», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Ключевой Рамили Гаяновны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и _____, (далее – Наниматель),
Ф.И.О. совершеннолетнего
с другой стороны, на основании приказа о заселении в общежитие от «___» _____ 200__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. место в комнате общежития по адресу г. Уфа, ул. Чернышевского, 139, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 11) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать от Законного представителя Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка в общежитии;
8. Наймодатель обязан:
 - 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии;
 - 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;
 - 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) с отчислением Нанимателя из Колледжа.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
13. В случае расторжения или прекращения Договора Наймодатель возвращает остаточную на момент расторжения договора сумму от стоимости проживания, внесенной Нанимателем. Денежные средства, внесенные Нанимателем за проживание в текущем месяце при расторжении Договора возврату не подлежат.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Оплата за проживание в студенческом общежитии определяется законодательством Российской Федерации и включает в себя плату за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

15. Стоимость проживания в студенческом общежитии в _____ учебном году, установленная приказом директора в соответствии с утвержденной калькуляцией расходов на проживание в общежитии для обучающихся за счет бюджетных ассигнований бюджета Республики Башкортостан на момент заключения Договора, составляет _____ рублей в месяц.

16. Стоимость в каждом последующем году устанавливается в соответствии с утвержденной калькуляцией расходов на проживание в общежитии с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляции.

17. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за время их проживания; при выезде обучающихся из общежития в каникулярный период (по личному заявлению) плата за коммунальные услуги не взимается.

18. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится перечислением на расчетный счет Колледжа или в любом отделении банка ОАО «УралСиб» через систему «Город».

19. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, или авансом за несколько месяцев вперед (по желанию проживающего).

20. Оплата за проживание в студенческом общежитии может производиться заказчиком или третьим лицом за счет средств материнского (семейного) капитала.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

ГБОУ СПО «Уфимский государственный
колледж технологии и дизайна»
450078, г. Уфа, ул. Чернышевского, 141
ИНН 0274030617; КПП:027401001
Р/с 40601810400003000001
в ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа
Министерство финансов
Республики Башкортостан
(ГБОУ СПО «УГКТ и Д» л/с 20112072060)
БИК 048073001
КОД /3020102002/875/0000/130/03
ОКПО 000301871
ОКТМО 80701000
Директор колледжа
_____ Р.Г. Кляева
М.П.
« ____ » _____ 201 ____ г.

Наниматель

ФИО

адрес места жительства

паспортные данные

« ____ » _____ 200 ____ г.